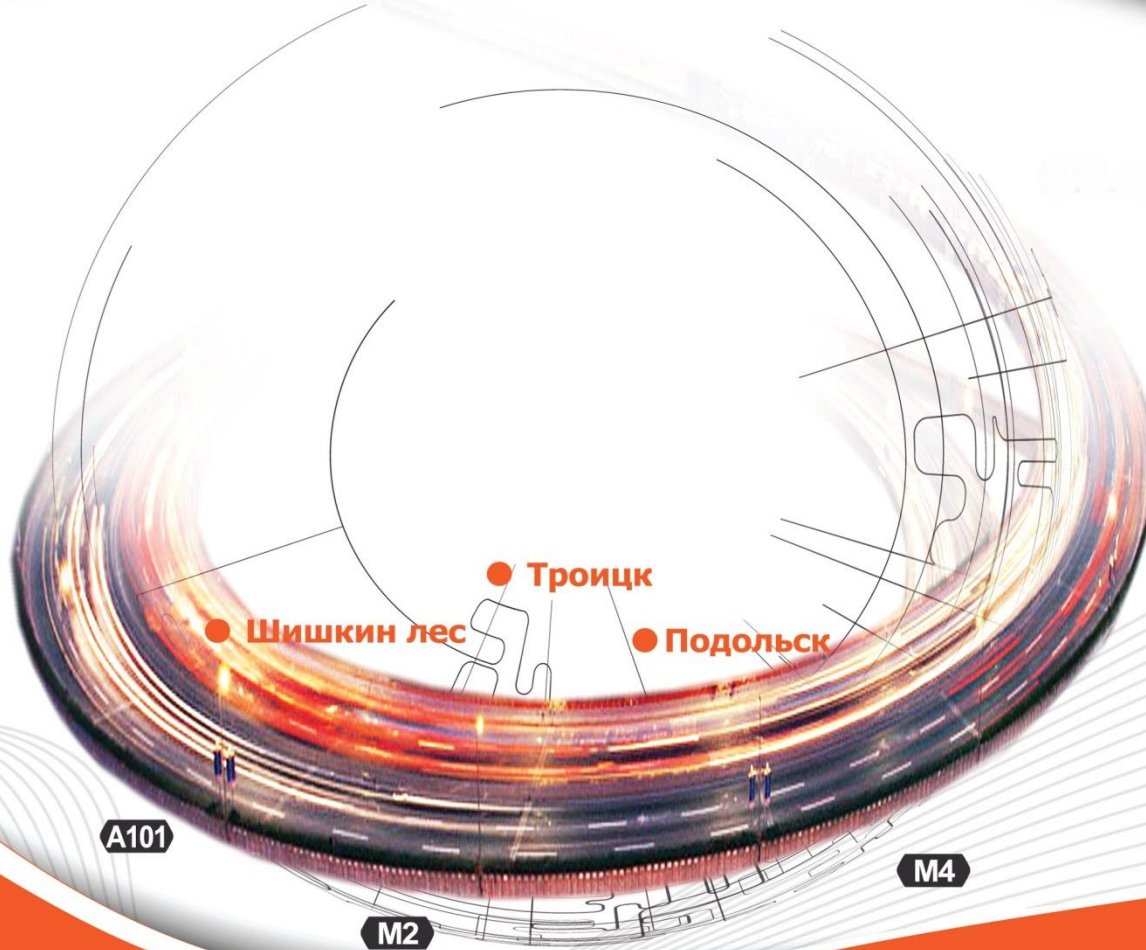


Вопросы реализации
проекта строительства

Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области (ЦКАД)



Открытые консультации под председательством Министра Российской Федерации М.А. Абызова

7 апреля 2014 г., Москва

Корректировка стоимости строительства ЦКАД 1 ПК по итогам оптимизации исполнителем ДИС проектной документации и второго этапа ТЦА

В конкурсной документации предусмотрено право исполнителя ДИС представить Государственной компании свои предложения по оптимизации проектной документации:

Исполнитель ДИС имеет право на оптимизацию проектной документации:

- проект технического задания на оптимизацию, включающий перечень предлагаемых к оптимизации проектных решений с описанием оптимизации, должен быть направлен на рассмотрение Государственной Компании не позднее одного месяца с момента заключения ДИС;
- Оптимизация не допускается в случае, если она предполагает увеличение сроков строительства и/или увеличение стоимости строительства объекта ДИС, либо не обеспечивает в ходе реализации проекта выполнение требований, предъявляемых к Автомобильной Дороге.

Второй этап ТЦА:

- проект технического задания на оптимизацию, включающий перечень предлагаемых к оптимизации проектных решений с описанием оптимизации, станет предметом ТЦА;
- отчет ТЦА по второму этапу помимо рекомендаций в отношении технического задания на оптимизацию, может также включать иные выводы и рекомендации Аудитора, одобренные в установленном порядке Государственной Компанией.

Сопоставительная ведомость:

- оптимизированная проектная документация по результатам государственной экспертизы представляется Государственной компании;
- Государственная компания совместно с Исполнителем готовит сопоставительную ведомость изменения объемов и стоимости.

Корректировка стоимости строительства ЦКАД 1 ПК по итогам оптимизации исполнителем ДИС проектной документации и второго этапа ТЦА

Корректировка стоимости строительства Объекта:

В случае если в соответствии с (i) заключением Государственной Экспертизы (если требуется ее проведение), или (ii) оптимизированной проектной документацией (если проведение Государственной Экспертизы не требуется), **стоимость строительства Объекта будет снижена** по сравнению со стоимостью строительства Объекта Соглашения, определенной по результатам Конкурса:

- размер **государственного финансирования строительства и стоимость строительства Объекта уменьшаются** на сумму, соответствующую снижению сметной стоимости строительства Объекта в результате оптимизации проектной документации по сравнению со стоимостью строительства, определенной по результатам конкурса, при условии сохранения неизменным в ДИС размера инвестиций исполнителя ДИС, или
- **стоимость строительства Объекта, определенная по результатам конкурса, остается неизменной**, при условии реализации исполнителем ДИС рекомендаций первого этапа ТЦА, приводящих к удорожанию стоимости строительства Объекта.

Новая редакция конкурсной документации содержит изменения в части страхования:

- Объем финансирования, выделяемого на обеспечение исполнителем ДИС Страхового Покрытия на Инвестиционной Стадии, равен объему фактически понесенных исполнителем ДИС расходов на страхование, но не должен превышать объема средств на страхование, определенного в Приложении № 16 к ДИС.
- Порядок отбора исполнителем ДИС страховщика(ов), с которым(и) исполнитель ДИС заключит договоры страхования, должен быть определен сторонами в дополнительном соглашении к ДИС. Такое дополнительное соглашение должно быть заключено в течение 60 календарных дней с даты заключения ДИС.
- Договоры страхования заключаются в соответствии требованиями, содержащимися во внутренних документов Государственной Компании.
- Страховщик(и), отбираемые исполнителем ДИС, должны соответствовать критериям, установленным Государственной Компанией.
Государственной Компанией проведено заседание рабочей группы по страхованию.

Государственная Компания предложила следующее содержание услуги обязательного банковского сопровождения:

- Банк открывает исполнителю ДИС обособленный банковский счет для осуществления расчетов по строительству Объекта.
- В обязанности Банка входит следующее:
 - a) Обеспечение контроля целевого расходования денежных средств, находящихся на обособленном банковском счете исполнителя ДИС;
 - b) Осуществление платежей с обособленного банковского счета исполнителя ДИС при условии предоставления им документов:
 - i. получивших положительное заключение службы строительного контроля;
 - ii. соответствующих иным условиям ДИС, касающимся в том числе приемки и оплаты выполненных работ.
 - c) Одновременно с «а» и «b», Банк обязан осуществлять расчеты в целях авансирования работ.

1. Предлагается установить к потенциальным участникам конкурса квалификационные требования о наличии:

- лицензии на осуществление банковских операций
- допуска на выполнение работ по осуществлению строительного контроля

с учетом возможности привлечения участником конкурса соисполнителей по договору, имеющих необходимые допуски (лицензии)

2. Определить критериями оценки конкурсных предложений по оказанию услуг обязательного банковского сопровождения и строительного контроля следующие критерии:

- стоимость оказания услуг
- опыт выполнения работ по строительному контролю:
- опыт оказания услуг банковского сопровождения, контроля движения денежных средств в рамках инвестиционного проекта:
- квалификацию участника (привлеченного соисполнителя) в выполнении работ по осуществлению строительного контроля

в том числе опыт привлеченного соисполнителя (-ей)

в том числе опыт привлеченного соисполнителя (-ей)

3. Установить следующие условия в проекте договора на оказание услуг:

- исполнитель несет полную неограниченную материальную ответственность в случае ненадлежащего исполнения обязательств по договору оказания услуг обязательного банковского сопровождения и строительного контроля;
- исполнитель в рамках оказания услуги банковского сопровождения осуществляет контроль целевого расходования денежных средств (контроль движения денежных средств) на следующих уровнях:
 - ✓ заказчик строительства (Государственная компания);
 - ✓ генеральный подрядчик строительства;
- определить периодом оказания услуг обязательного банковского сопровождения и строительного контроля в рамках реализации Первого пускового комплекса ЦКАД срок до момента завершения строительства (ввода объекта в эксплуатацию).

Формирование технических заданий и проектов конкурсной документации для конкурсов на право оказания услуг ТЦА, банковского сопровождения и строительного контроля в рамках реализации Третьего и Четвертого пусковых комплексов ЦКАД, с учетом рыночной практики и требований финансирующих организаций

Предлагаемый Государственной Компанией подход:

- Принять к сведению высокую вероятность конфликта интересов кредитных учреждений при оказании услуг технологического и ценового аудита, банковского сопровождения и строительного контроля в рамках финансируемых ими концессионных соглашений.
- Согласиться с нецелесообразностью проведения Государственной компании конкурса на оказание комплексной услуги технологического и ценового аудита, банковского сопровождения и строительного контроля в отношении Третьего и Четвертого пускового комплекса ЦКАД с учетом особенностей их реализации в форме концессионных соглашений.
- Признать целесообразным установление в конкурсной документации соответствующих концессионных конкурсов условия о том, что исполнитель услуг банковского сопровождения и строительного контроля привлекается по согласованию между концедентом, концессионером и финансирующей организацией.

Государственная компания «Автодор»

Адрес	109074, Москва, Славянская площадь, д. 2/5/4 стр.3
Web	www.russianhighways.ru
E-mail	d.zemtsov@russianhighways.ru
Телефон	+7 (495) 727-11-95
Факс	+7 (495) 784-68-04

Данный документ не является офертой, изложением существенных условий договоров, официальным сообщением о проведении Государственной компанией «Российские автомобильные дороги» торгов, конкурсов, тендеров, или любым иным аналогичным по статусу документом, который мог бы создать для нее какие бы то ни было обязательства. Данный документ составлен исключительно в информационных целях. Государственная компания «Российские автомобильные дороги» оставляет за собой право в любое время, без какого бы то ни было предварительного предупреждения вносить изменения, удалять и иным, в том числе существенным, образом изменять любую информацию, содержащуюся в данном документе и не несет никаких обязательств по уведомлению о таких изменениях. Государственная компания ни при каких обстоятельствах не несет никакой ответственности за точность, полноту, актуальность, своевременность, содержание, востребованность или соответствие любой информации, содержащейся в данном документе, действительности. Государственная компания ни при каких обстоятельствах не несет никакой ответственности за решения и действия, которые были или могли быть совершены и/или от совершения которых воздержались или могли воздержаться вследствие ознакомления с данным документом.