

**Извещение о проведении Открытого Аукциона в электронной форме на право заключения Договора субаренды недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью: часть земельного участка с учетным номером: 331/чзу1, площадью 34 778 кв.м., местоположение: Краснодарский край, г. Краснодар, автомобильная дорога ст. Павловская – г. Краснодар - г. Новороссийск (восточный обход г. Краснодара), км 1319+000 (справа) ФАД М-4 «Дон»**

Государственная компания «Российские автомобильные дороги» (далее также – Организатор, Организатор Аукциона) извещает о проведении Открытого Аукциона в электронной форме на право заключения Договора субаренды недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью: часть земельного участка с учетным номером: 331/чзу1, площадью 34 778 кв.м., местоположение: Краснодарский край, г. Краснодар, автомобильная дорога ст. Павловская – г. Краснодар - г. Новороссийск (восточный обход г. Краснодара), км 1319+000 (справа) ФАД М-4 «Дон» (далее также Аукцион).

Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Торговая Площадка» (далее также - ООО «Автодор-ТП») – специализированная организация, выполняющая комплекс работ по организации и проведению конкурентных процедур при осуществлении Государственной компанией деятельности по предоставлению имущества.

1. Местонахождение Организатора и почтовый адрес Организатора: 127006, г. Москва, Страстной бульвар, д. 9, контактный телефон организатора: +7 (495) 727-11-95.

Адрес электронной почты: [avtodorzakupky@russianhighways.ru](mailto:avtodorzakupky@russianhighways.ru).

Контактное лицо: Шувалова Нина Александровна, контактный телефон: +7 (495) 727-11-95 (доб. 5922).

2. При проведении Аукциона какие-либо переговоры Организатора, ООО «Автодор-ТП» или Аукционной Комиссии с заявителем, участником Аукциона не допускаются.

3. Государственная Компания оставляет за собой право вносить Изменения в настоящее Извещение, а также в Документацию об Открытом Аукционе в электронной форме или отменить Аукцион.

4. Извещение и Документация об Открытом Аукционе в электронной форме размещаются на Официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Интернет-сайте Государственной Компании [www.russianhighways.ru](http://www.russianhighways.ru), на сайте Электронной торговой площадки Автодор-Торговая Площадка <http://etp-avtodor.ru> (далее – ЭТП).

5. Полный комплект Документации об Открытом Аукционе в электронной форме может быть получен бесплатно на Официальном Сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), интернет-сайте Государственной Компании [www.russianhighways.ru](http://www.russianhighways.ru) и на сайте ЭТП [www.etp-avtodor.ru](http://www.etp-avtodor.ru), а также на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в форме электронного документа, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. При этом Документация об Открытом Аукционе в электронной форме предоставляется в форме электронного документа на указанный в запросе электронный адрес заинтересованного лица.

6. Место и дата начала срока подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме (также заявки на участие в Аукционе): ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, 26.09.2019.

Дата и время окончания срока подачи Заявок на участие в Аукционе: 10:00 ч. (время московское) 17.10.2019.

Дата, место и время начала рассмотрения Заявок на участие в Аукционе: 10:00 (время московское) .17.2019, г. Москва, Страстной бульвар, д. 9, 2 этаж, кабинет 2/11.

Дата окончания срока рассмотрения Заявок на участие в Аукционе: 25.10.2019.

Место, дата и время проведения Аукциона: ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, 10:00 ч. (время московское) 30.10.2019.

Дата отказа от проведения Аукциона: 11.10.2019.

7. Начальная (Минимальная) Цена Договора с учетом НДС: 67 523 925 (шестьдесят семь миллионов пятьсот двадцать три тысячи девятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек:

в том числе в год с учетом НДС: 4 501 595 (четыре миллиона пятьсот одна тысяча пятьсот девяносто пять) рублей 00 копеек.

Валюта, используемая для формирования Цены Договора: российский рубль.

8. Срок действия Договора: 15 (пятнадцать) лет с даты его государственной регистрации.

9. Арендатор предоставляет, а Субарендатор принимает, на условиях, определенных Договором, во временное владение и пользование (субаренду) недвижимое имущество, являющееся федеральной собственностью.

10. Недвижимым имуществом по Договору является: часть земельного участка с учетным номером: 331/чзу1 площадью 34 778 кв.м., местоположение: Краснодарский край, г. Краснодар, км 1319+000 (справа) ФАД М-4 «Дон», в границах и площадях, указанных на схеме расположения части земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории (Приложение № 1 к Документации об Аукционе – Схема), из состава земельного участка общей площадью 674 453 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0000000:331, категории земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящегося по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, автомобильная дорога ст. Павловская –г. Краснодар - г. Новороссийск (восточный обход г. Краснодара) (Приложение № 1 к Документации об Аукционе - выписка из ЕГРН).

Характеристики недвижимого имущества указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости (Приложение № 1 к Документации об Открытом Аукционе в электронной форме).

11. Целевое назначение земельного участка: автомобильная дорога ст. Павловская - г. Краснодар - г. Новороссийск (восточный обход г. Краснодара), в целях размещения объектов дорожного сервиса (в том числе объектов многофункциональной зоны дорожного сервиса) с объектами инженерной инфраструктуры для обслуживания участников дорожного движения.

12. Организатор по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом о разъяснении положений документации об Аукционе вправе принять решение о внесении изменений в документацию об Аукционе не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания подачи заявок на участие в Аукционе. Изменение предмета Аукциона не допускается. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия указанного решения изменения, внесенные в документацию об Аукционе, размещаются Организатором на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в Аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения таких изменений до даты окончания подачи заявок на участие в Аукционе этот срок составлял не менее 15 (пятнадцати) календарных дней.

13. Организатор вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи Заявок на участие в Аукционе.

Извещение об отказе от проведения Аукциона размещается на Официальном Сайте, интернет-сайте Государственной компании и ЭТП в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения Аукциона. В течение 1 (одного) часа с момента размещения на ЭТП Извещения об отказе от проведения Аукциона Оператор ЭТП направляет уведомление об отказе от проведения Аукциона всем участникам, подавшим Заявки на участие в Аукционе. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента размещения на ЭТП Извещения об отказе от проведения Аукциона Оператор ЭТП прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе всех заявителей в отношении денежных средств, заблокированных в качестве внесённого Задатка. Размер Задатка: 10 (десять) процентов от Начальной (Минимальной) Цены Договора. Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка: в соответствии с требованиями раздела IV Документации об Открытом Аукционе в Электронной Форме и регламента ЭТП.

14. Размер Задатка: 10 (десять) процентов от Начальной (Минимальной) Цены Договора в год. Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка: в соответствии с требованиями раздела IV Документации об Аукционе и регламента ЭТП.

Заместитель председателя правления  
Государственной компании  
«Российские автомобильные дороги»  
по земельным и имущественным отношениям

Д.С. Иванов