

УТВЕРЖДАЮ  
Директор Центра управления проектами  
Государственной компании  
«Российские автомобильные дороги»

Иванов Денис Сергеевич

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

**Извещение и документация о проведении прямой закупки**

1.	Способ закупки:	Прямая закупка
2.	Наименование заказчика:	Государственная компания «Российские автомобильные дороги»
3.	Место нахождения заказчика:	127006, г. Москва, Страстной бульвар, дом 9
4.	Почтовый адрес заказчика:	127006, г. Москва, Страстной бульвар, дом 9
5.	Контактное лицо заказчика:	Пасечникова Алина Евгеньевна
6.	Номер контактного телефона заказчика:	+7 (495) 727-11-95
7.	Адрес электронной почты заказчика:	zakupki@russianhighways.ru
8.	Основание выбора способа закупки (указывается норма Порядка закупочной деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги», на основании которой проводится прямая закупка):	Договор заключается согласно подпункту 35 пункта 2 статьи 11.1 Аренда земельных участков Порядка закупочной деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (утвержденного протоколом № 95 от 27.10.2016 г.)
9.	Проведении прямой закупки у субъекта малого или среднего предпринимательства	НЕТ
10.	Предмет договора (указывается предмет договора в соответствии с планами закупки Государственной компании):	Временное занятие: - части земельного участка согласно обзорному ситуационному плану земельного участка с описанием границ из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным видом использования – для сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером: 50:04:0120601:39, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-он Дмитровский, Костинское с/п, д.Морозово площадью 1970 кв.м., состоящей из 2 участков площадью 896 кв.м. и 1074 кв.м.
11.	Код ОКПД 2:	68.20.12
12.	Код ОКВЭД 2:	68.20
13.	Количество поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг (указывается в соответствии с планами закупки Государственной компании):	1 усл. ед.

14.	Место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги:	В соответствии с проектом Договора, являющимся неотъемлемой частью закупочной Документации
15.	Условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги:	Июль 2018 года по Июнь 2019 года
16.	Установленные заказчиком требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика:	не установлены
17.	Сведения о начальной (максимальной, если применимо) цене договора (цене лота):	361 119 (Триста шестьдесят одна тысяча сто девятнадцать) рублей 38 копеек.
18.	Порядок формирования цены договора (цены лота) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей):	В соответствии с проектом Договора, являющимся неотъемлемой частью закупочной Документации.
19.	Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги:	В соответствии с проектом Договора, являющимся неотъемлемой частью закупочной Документации
20.	Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке:	не установлены.
21.	Требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик:	не установлены.
22.	Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке:	требования не установлены.
23.	Требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям:	Участник Закупки должен соответствовать следующим требованиям: 1) он является правоспособным (дееспособным) лицом, в отношении которого не принято решение об ограничении его дееспособности (в отношении физических лиц), является законным образом учрежденным и действующим в соответствии с применимым законодательством лицом (в отношении юридических лиц); 2) он обладает в соответствии с применимым законодательством и законодательством Российской Федерации

необходимыми разрешениями (лицензиями, допусками, аккредитациями и т.д.) для осуществления деятельности, которая предполагается к осуществлению в соответствии с Договором, не имеет каких-либо иных ограничений, связанных с уставной деятельностью по осуществлению деятельности, которая предполагается к осуществлению в соответствии с Договором;

3) он представлен надлежащим образом уполномоченным на это лицом;

4) отсутствие инициированной в отношении Участника Закупки процедуры ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника Закупки банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) отсутствие по состоянию на день заключения соответствующего Договора обстоятельств, препятствующих осуществлению деятельности Участника Закупки, в том числе направленных на приостановление деятельности Участника Закупки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (в частности, применения к Участнику Закупки мер административного приостановления деятельности, назначенного в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации);

6) отсутствие сведений об Участнике Закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

7) отсутствие сведений об Участнике Закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

8) отсутствие отнесения Участника Закупки к лицам, которым запрещено выполнение работ/оказание услуг/поставка товара, являющиеся предметом заключаемого по результатам Закупки Договора, на территории Российской Федерации;

24.	Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке:	запросы на разъяснение положений документации не принимаются, разъяснения не предоставляются.
25.	Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки:	предложения участников закупки не рассматриваются, итоги закупки не подводятся.
26.	Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке:	не установлены.
27.	Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке:	не установлен.
28.	Срок, место и порядок предоставления документации о закупке, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой заказчиком за предоставление документации, если такая плата установлена заказчиком, за исключением случаев предоставления документации в форме электронного документа.	документация не предоставляется.
29.	Срок, в течение которого Участник Закупки должен подписать Договор	не установлен
30.	Иные сведения:	размещение извещения о проведении прямой закупки носит информационный характер и не предусматривает отбор участников.

Прямая Закупка осуществляется в соответствии с действующим законодательством, Порядком закупочной деятельности, и настоящим Извещением. Определение терминов используются в значении, установленном в Порядке закупочной деятельности.

Заключение Договора Участником Закупки одновременно является его согласием на разглашение персональных данных в порядке, установленном Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ и Порядком закупочной деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги».

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_

аренды части земельного участка

Московская область

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

**Государственная компания «Российские автомобильные дороги»**, зарегистрированная 12 августа 2009 года Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве, учетный номер № 7714160009, запись о некоммерческой организации внесена в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1097799013652 14 августа 2009 года, состоит на учете в ИФНС № 7 по г. Москве, ИНН 7717151380, КПП 770701001, осуществляющая свою деятельность на основании Федерального закона от 17 июля 2009 года № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», именуемая в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в рамках реализации комплекса работ и услуг по подготовке территории строительства объекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области (с последующей эксплуатацией на платной основе)», пусковой комплекс №3», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является временное занятие Арендатором:

- части земельного участка согласно обзорному ситуационному плану земельного участка с описанием границ (Приложение №1 к Договору) из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным видом использования – для сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером: 50:04:0120601:39, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-он Дмитровский, Костинское с/п, д. Морозово площадью 1970 кв.м., состоящей из 2 участков площадью 896 кв.м. и 1074 кв.м. (далее – Участки);

1.2. Участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 14.02.2014г. сделана запись регистрации права № 50-50-04/026/2014-052.

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 50:04:0120601:39 общей площадью 1970 кв.м. передаются Арендатору для проведения работ по переустройству и размещению линий электропередачи ВЛ-6кВ (ф.5) ПС «Васильково».

1.4. В отношении государственной регистрации Договора применяются правила ст. 609 Гражданского кодекса РФ, ст. 26 Земельного кодекса РФ.

## **2. СРОКИ**

2.1. Срок занятия Участка составляет 11 (одиннадцать) месяцев с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи участка.

2.2. В случае не завершения работ, указанных в п. 1.3 Договора, в срок, указанный в п. 2.1 Договора, срок занятия Участка подлежит продлению Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору либо подписания нового договора.

## **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

### **3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Беспрепятственно посещать Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора и положений земельного и природоохранного законодательства Российской Федерации.

3.1.2. Произвести обременения переданного для временного занятия Участка соответствующими обязательствами, не ухудшающими права пользования и владения Арендатора.

3.1.3. Произвести отчуждение переданного для временного занятия Участка третьему лицу, при этом права и обязанности Арендодателя по настоящему Договору переходят к новому собственнику в соответствии со ст. 617 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.1.4. При просрочке внесения платы по Договору более чем на 30 (тридцать) календарных дней применить к Арендатору соответствующие меры воздействия вплоть до ограничения доступа на Участок.

3.1.5. Потребовать от Арендатора возмещения убытков, если при возврате Участка будут обнаружены недостатки, свидетельствующие об ухудшении состояния и качества Участка.

3.1.6. Осуществлять иные права Арендодателя, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

### **3.2. Арендодатель обязуется:**

3.2.1. Передать Участок Арендатору по Акту приема-передачи участка не позднее 5 календарных дней со дня получения соответствующего письменного обращения Арендатора.

3.2.2. Оказывать консультативную и иную помощь в целях наиболее эффективного и рационального использования Участка.

3.2.3. Беспрепятственно допускать на Участок работников Арендатора, а также лиц, выполняющих по заданию Арендатора работы, указанные в п. 1.3 настоящего Договора, за исключением случаев, указанных в настоящем Договоре.

3.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, а также земельному и природоохранному законодательству Российской Федерации.

3.2.5. Рассматривать письменные обращения Арендатора в течение 3 (трёх) календарных дней с момента получения такого обращения и письменно информировать последнего об итогах рассмотрения.

3.2.6. Принять Участок от Арендатора после прекращения Договора либо расторжения Договора по Акту приема-передачи участка с переустроенными инженерными коммуникациями.

3.2.7. Содействовать выполнению кадастровых работ по образованию земельных участков или частей земельных участков под наземными элементами инженерных коммуникаций и осуществить необходимые действия для внесения сведений о земельных участках или частях земельных участков в Единый государственный реестр недвижимости.

3.2.8. Предоставить образованные земельные участки или части земельных участков правообладателю сетей, обеспечить беспрепятственный доступ на земельные участки для эксплуатации и технического обслуживания инженерных коммуникаций.

## **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

### **4.1. Арендатор имеет право:**

4.1.1. С предварительного письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, сдавать Участок в субаренду.

4.1.2. По истечению срока действия Договора в преимущественном порядке заключить Договор на новый срок, за исключением случаев, установленных законодательством и настоящим Договором.

4.1.3. Привлекать третьи лица для выполнения работ по п. 1.3. Договора.

4.1.4. Осуществлять иные права Арендатора, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

### **4.2. Арендатор обязуется:**

4.2.1. Принять от Арендодателя во временное владение и пользование по Акту приема-передачи участка Участок в сроки, указанные в п. 3.2.1 настоящего Договора.

4.2.2. Использовать Участок в соответствии с целями его предоставления, указанными в п. 1.3 Договора, и способами, не наносящими вред Участку и окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.3. Своевременно и в полном объеме уплачивать плату за пользование Участком в соответствии с условиями Договора.

4.2.4. Осуществлять сбор отходов и мусора, а также их складирование и вывоз с Участка.

4.2.5. Обеспечить Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок.

4.2.6. Получать предварительное письменное согласие Арендодателя на переуступку своих прав и обязанностей по Договору, сдачу Участка в субаренду.

4.2.7. Не допускать и не совершать действия, приводящие к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки, а также загрязнению Участка и прилегающей территории.

4.2.8. По истечении срока действия Договора, а также в случае его досрочного расторжения (прекращения) в течение 5 (пяти) рабочих дней с наступления соответствующего события освободить Участок, провести рекультивацию Участка и передать Участок Арендодателю по Акту приема-передачи Участка.

4.2.9. Выполнить кадастровые работы по образованию земельных участков или частей земельных участков под наземные элементы инженерных коммуникаций.

4.2.10. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

## **5. ОПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. Общая сумма возмещения Арендодателю по Договору за временное занятие Участка на срок, указанный в п.2.1 Договора, в том числе убытки, связанные с временным занятием частей земельных участков, попадающих в охранную зону, составляет 361 119 (Триста шестьдесят одна тысяча сто девятнадцать) рублей 38 копеек.

5.2. Возмещение уплачивается Арендатором единовременно в размере, указанном в п.5.1 Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора и Акта приема-передачи участка.

5.3. Плата за занятие Участка производится в рублях.

5.4. Обязательство по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

5.5. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате Арендодателю платы по Договору.

5.6. Изменение размера платы за занятие Участка и порядка ее внесения осуществляется путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5.7. Размер возмещения определен на основании Отчета независимого оценщика №0578Д/05-2018 от 18.05.2018 г.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки уплаты платежей, предусмотренных настоящим Договором, Арендатор обязуется по письменному требованию Арендодателя и в установленный в указанном требовании срок уплатить пени в размере 0,01 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.3. Обстоятельства, освобождающие от ответственности:

6.3.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение предусмотренного в Договоре обязательства, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая указанное обстоятельство, не могла ни предвидеть, ни предотвратить доступными ей мерами.

К таким обстоятельствам непреодолимой силы, в частности, будут относиться следующие события: наводнения, землетрясения, взрывы, пожары, и иные явления стихийного

характера, а также запретительные действия государственных и местных органов власти, забастовки, военные действия, режим чрезвычайного (особого, военного и т.п.) положения.

6.3.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.3.3. Сторона, подверженная действию обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 5 (пяти) календарных дней известить об этом другую Сторону и предоставить другой Стороне документальное подтверждение компетентного органа или организации о наличии форс-мажорных обстоятельств. Если о наступлении вышеупомянутых обстоятельств не будет сообщено своевременно, Сторона, непосредственно подверженная их воздействию, не имеет права на них ссылаться, как на обстоятельства, освобождающие от исполнения обязательств или освобождающие от ответственности по Договору.

6.3.4. В случае, когда обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более 3 (трех) недель, Стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для обеих Сторон альтернативных способов исполнения Договора и достижения соответствующей договоренности.

## **7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры и/или разногласия, связанные с заключением, исполнением, расторжением, толкованием Договора, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, Стороны будут решать путем переговоров.

7.2. В случае если возникшие споры и/или разногласия невозможно урегулировать путем переговоров, они подлежат разрешению в суде.

## **8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. Стороны обязаны письменно уведомить друг друга о желании расторгнуть Договор по соглашению Сторон не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

8.2. Арендодатель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в соответствии ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае если цель для которой заключен договор аренды была достигнута, о чем Арендодатель должен быть уведомлен не позднее чем за 15 календарных дней до даты расторжения договора.

## **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

9.2. Арендодатель подтверждает, что ему известны и понятны требования Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», иных федеральных законов и нормативно-правовых актов, регулирующих отношения, связанные с проведением Заказчиком закупок (далее – Законодательство о закупках), включая порядок заключения и исполнения договоров, требования Федерального закона Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в том числе статей 4, 8, 10, 11, 11.1, 12, 13 и главы 2.1 и 3 указанного закона, положения статей 14.32 и 14.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, иных

федеральных законов, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативно-правовых актов Федеральной антимонопольной службы, образующих систему нормативно-правовых актов, регулирующих отношения, связанные с защитой конкуренции, предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции (далее – Антимонопольное законодательство).

Арендодатель гарантирует, что при подписании и исполнении Договора Арендодатель, его работники, учитывают требования действующего Антимонопольного законодательства и Законодательства о закупках, неукоснительно ими руководствуются и осознают серьезность последствий, к которым может привести их несоблюдение.

При исполнении своих обязательств по Договору, Арендодатель, его работники, не осуществляют и намерены впредь воздерживаться от запрещенных Антимонопольным законодательством и/или Законодательством о закупках действий (бездействия), влекущих ограничение, устранение, недопущение конкуренции на каком-либо рынке товаров, работ или услуг, в том числе при исполнении своих обязательств по настоящему Договору: не заключать и/или не исполнять соглашения, устные договоренности с хозяйствующими субъектами или органами и организациями, исполняющими государственные функции, в случае, если они способны привести к ограничению, устранению или недопущению конкуренции, не осуществлять в отношении конкурентов незаконных или недобросовестных действий, которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, и способны причинить другим хозяйствующим субъектам убытки или вред, а в случае, если Арендодатель занимает на каком-либо рынке товаров, работ услуг положение, дающее ему возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем рынке, он также намерен воздерживаться от извлечения от такого положения несправедливой выгоды.

9.3. Приложение к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр Договора передается Арендодателю, один - Арендатору.

9.5. В случае изменения своего адреса или иных реквизитов Стороны обязуются уведомить друг друга об этом в пятидневный срок с момента соответствующего изменения.

9.6. Во всем остальном, не предусмотренном Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение:

1. Обзорный ситуационный план земельного участка с описанием границ (Приложение №1)

## **10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

Арендодатель:

Арендатор:

Приложение к договору аренды «Обзорный ситуационный план земельного участка с описанием границ (Приложение №1)» -представлено в отдельном документе.

### **Перечень документов, представляемых Участником Закупки Заказчику**

Участник Закупки, с которым заключается Договор (далее – контрагент) предоставляет оригиналы или надлежаще заверенные копии следующих документов:

- 1) учредительных документов с учетом всех изменений и дополнений к ним (для юридических лиц);
- 2) свидетельства о государственной регистрации контрагента, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- 3) доверенности, если Договор со стороны контрагента будет подписываться уполномоченным представителем;
- 4) согласование (одобрение) заключения Договора соответствующим органом управления контрагента, в случаях, когда это определено законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами контрагента (для юридических лиц);
- 5) согласия контролирующих органов и иных органов на совершение сделки или подтверждения уведомления соответствующих органов о совершении сделки, в случаях, когда такое согласие или уведомление предусмотрено законодательством Российской Федерации или учредительными документами контрагента;
- 6) лицензии или иного аналогичного документа, если деятельность, которую осуществляет контрагент, подлежит в соответствии с законодательством Российской Федерации лицензированию либо если право на осуществление определенной деятельности должно, в соответствии с законодательством Российской Федерации, подтверждаться определенным документом (свидетельство о допуске, выдаваемое саморегулируемой организацией и др.);
- 7) декларацию соответствия требованиям, указанным в п. 23 настоящего извещения о проведении Закупки;

Предоставляются копии указанных документов, заверенные руководителем (единоличным исполнительным органом) контрагента либо лицом, надлежаще уполномоченным на заверение копий от лица контрагента с приложением подтверждающих полномочия лица документов. Документ, содержащий два и более листа должен быть прошит, пронумерован и скреплен подписью уполномоченного лица и печатью контрагента в месте прошивки.