

**РАЗЪЯСНЕНИЕ №1**  
**положений Конкурсной Документации Открытого Одноэтапного**  
**Конкурса на право заключения Договора на выполнение работ и оказание**  
**услуг в целях государственного кадастрового учёта автомобильной дороги**  
**общего пользования федерального значения М-3 «Украина» - от Москвы**  
**через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), переданной в**  
**доверительное управление Государственной компании «Российские**  
**автомобильные дороги», и государственной регистрации права**  
**собственности Российской Федерации**  
**Реестровый номер № 31401099935**

« 06 » мая 2014 г.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель председателя правления  
Государственной компании  
«Российские автомобильные дороги»  
по проектному управлению  
и имущественным вопросам

\_\_\_\_\_ А.А. Журавлев  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления  
Государственной компании  
«Российские автомобильные дороги»

\_\_\_\_\_ С.В. Кельбах  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления  
недвижимого имущества  
Государственной компании  
«Российские автомобильные дороги»

\_\_\_\_\_ Г.С. Шихова  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

СОГЛАСОВАНО

Директор  
Центра закупок и ценообразования  
Государственной компании  
«Российские автомобильные дороги»

\_\_\_\_\_ О.Ю. Алексеева  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор  
ООО «Автодор-Закупки»

\_\_\_\_\_ А.С. Соколов  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

г. Москва - 2014 г.

От потенциального Участника Закупки поступил запрос на разъяснение положений Конкурсной Документации Открытого Одноэтапного Конкурса на право заключения Договора на выполнение работ и оказание услуг в целях государственного кадастрового учёта автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 «Украина» - от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), переданной в доверительное управление Государственной компании «Российские автомобильные дороги», и государственной регистрации права собственности Российской Федерации, реестровый номер № 31401099935.

### **Вопрос №1**

Какие документы-основания для подготовки технического плана имеются в распоряжении у Заказчика работ (ранее изготовленные технические паспорта, проектная документация, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию) или технические планы будут составляться только на основе Декларации, составленной правообладателем объектом недвижимости? При этом, кто будет выступать правообладателем – Российская Федерация (право собственности) или Государственная компания (право доверительного управления)?

По данному запросу даю следующие разъяснения:

### **По вопросу № 1:**

В распоряжении у Заказчика имеются следующие правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы:

- Постановление правительства РФ от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 17.07.2009 № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Передаточный акт № 3-ПА/УД 30-ГК автомобильной дороги М-3 «Украина» - от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев).
- Акты о приеме – передаче (унифицированные формы № ОС-1а, ОС-1б).

Правообладателем объекта недвижимости выступает Государственная компания, права собственности на объект недвижимости – у Российской Федерации.

### **Вопрос № 2:**

Согласно Приложению № 1 к Конкурсной документации «Техническое задание» объектом кадастрового учёта выступает единое линейное сооружение, а именно автомобильная дорога общего пользования федерального значения, включая конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся их технологической частью (защитные дорожные сооружения,

искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог). Планируется ли кадастровый учет и регистрация прав в отношении отдельных конструктивных элементов, дорожных сооружений и производственных объектов, в соответствии с перечнем имущества, входящего в состав автомобильной дороги М-3 "Украина" - от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев) (всего 1493 объекта), либо кадастровый учет и регистрация прав будет осуществляться в отношении линейного сооружения – как комплексного сооружения дорожного транспорта (без отдельных составных элементов (мостов, путепроводов, линий электропередача, освещения, ограждений и т.п.)), в разрезе субъектов РФ или муниципальных образований?

По данному запросу даю следующие разъяснения:

**По вопросу № 2:**

Кадастровый учет и регистрация прав планируется в отношении отдельных конструктивных элементов, дорожных сооружений и производственных объектов, в соответствии с перечнем имущества, входящего в состав автомобильной дороги М-3 "Украина" - от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев) (1493 объекта).

**Вопрос № 3:**

Осуществлен ли кадастровый учет и государственная регистрация прав в отношении земельных участков, формирующих полосу отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 «Украина» - от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев)?

По данному запросу даю следующие разъяснения:

**По вопросу № 3:**

Кадастровый учет и государственная регистрация прав в отношении земельных участков, формирующих полосу отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 «Украина» - от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев) осуществлен частично.