

УТВЕРЖДЕНО
приказом Государственной компании
«Российские автомобильные дороги»
от «21» ноября 2025 г. № 508

(в ред. приказа № 102 от 01.04.2026)

Типовое приложение № 156. Форма акта освидетельствования скрытых работ (для договоров на содержание)

Объект капитального строительства _____

(наименование проектной документации, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Застройщик (технический заказчик, эксплуатирующая организация или региональный оператор) _____

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс)

Лицо, осуществляющее строительство, _____

(фамилия, имя, отчество², адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является³)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, _____

(фамилия, имя, отчество⁴, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является⁵)

**АКТ
освидетельствования скрытых работ**

№ _____ “ _____ ” _____ 20 ____ г.
(дата составления акта)

Представитель застройщика (технического заказчика, эксплуатирующей организации или регионального оператора) по вопросам строительного контроля⁶ в области строительства⁷

¹ Указывается при наличии

² Указывается при наличии

³ За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется

⁴ Указывается при наличии

⁵ За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования не требуется

⁶ В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда

⁷ За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия, с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица⁸, фамилии, имени, отчества⁹, адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя¹⁰)

Представитель лица, осуществляющего строительство,

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства)

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию,¹¹

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия, с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица, фамилии, имени, отчества¹², адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании:

(должность с указанием наименования организации, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

произвели осмотр работ, выполненных _____

(наименование лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы: _____

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектной документации _____

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной и/или рабочей документации, сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной и/или рабочей документации)

3. При выполнении работ применены _____

(наименование строительных материалов (изделий), реквизиты сертификатов и/или других документов, подтверждающих их качество и безопасность)¹³

4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним требованиям _____

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных

⁸ В случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком, техническим заказчиком, эксплуатирующей организацией или региональным оператором

⁹ Указывается при наличии

¹⁰ В случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком, техническим заказчиком, эксплуатирующей организацией или региональным оператором

¹¹ В случае выполнения работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами

¹² Указывается при наличии

¹³ В случае если необходимо указывать более 5 документов, указывается ссылка на их реестр, который является неотъемлемой частью акта

*и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля)*¹⁴

5. Даты: начала работ “ ____ ” _____ 20 ____ г.
окончания работ “ ____ ” _____ 20 ____ г.

6. Работы выполнены в соответствии с _____

(наименования и структурные единицы технических регламентов, иных нормативных правовых актов, разделы проектной и/или рабочей документации)

7. Разрешается производство последующих работ _____

(наименование работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения)

Дополнительные сведения

Акт составлен в ____ экземплярах.

Приложения:

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний)

Представитель застройщика (технического заказчика, эксплуатирующей организации или регионального оператора) по вопросам строительного контроля¹⁵

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство,

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства)

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию¹⁶

(фамилия, инициалы, подпись)

Представители иных лиц

(фамилия, инициалы, подпись)

(фамилия, инициалы, подпись)

М.П.

М.П.

¹⁴ В случае если необходимо указывать более 5 документов, указывается ссылка на их реестр, который является неотъемлемой частью акта

¹⁵ Приказом № 102 от 01.04.2026 внесены изменения, а именно исключен надстрочный знак 5.

¹⁶ Приказом № 102 от 01.04.2026 внесены изменения, а именно исключен надстрочный знак 9.